

お申込のご案内

この度は、快適マンスリーにお問い合わせいただき誠にありがとうございます。

入居申込に関するご案内ページは全4ページとなっております。

- ① お申込のご案内 , オプションアイテムのご案内 ※本書面
- ② 快適マンスリー入居申込書(個人用 or 法人用)
- ③ 入居申込時確認同意書
- ④ 個人情報のお取り扱いについて

お申込にあたっての注意事項

- 必ず、申込み前にお部屋の空き状況をお問い合わせください。
- 入居申込書につきまして、料金欄以外に空欄箇所が無いようご記入ください。空欄箇所がある場合やご利用目的の内容によっては、お申込を承らせていただく事ができない場合がございますが、予めご了承ください。
- 入居申込書類が弊社側で確認できた時点で正式な受付(お申込)となります。(受付順)
- お申込受付後のキャンセルにつきましては、一部屋につき下記に従ったキャンセル料がかかります。
 - お申込受付後から契約開始日の4日前まで 10,000 円
 - 契約開始日の3日前から契約開始日前日まで 30,000 円

ご入居までの流れ

入居申込書の送付 ⇒ 入居審査 ⇒ ご契約書類の取り交わし ⇒
ご利用料金のお支払い ⇒ 鍵の受け取り(入居前日、宅配便でお届け) ⇒ **ご入居**

お申込いただく際に必要な書類

下記4点を揃え、弊社までFAX(もしくは担当宛にメール添付)にてお申送ください。

※ ①・②・③ のご署名・ご捺印欄は、必ず御契約者様名義にてお願いいたします。

- ① 入居申込書(個人 or 法人) ※
- ② 入居申込時確認同意書 ※
- ③ 個人情報のお取り扱いについて ※
- ④ 身分証明書のコピー(運転免許証など)

※個人契約の場合: 契約者様及び入居者様全員分、法人の場合: 入居者様全員分をご用意ください。
御住所と顔写真付きのものが原則。また、学生の方は、学生証のコピーも別途要)

オプションアイテムのご案内

常備品の他に、オプションアイテムとして『生活備品セット』および『追加ふとんセット』(レンタル)をご用意しております。ご希望の場合のみ、ご用意させていただきます。入居申込書内に必要の有無をご記入ください。

■生活備品Aセット(生活用品) / 価格 4,600円(税別)

【全12品目】

バスタオル、バスマット、フェイスタオル、シャンプー、リンス、ボディソープ、洗面コップ、ボディソープ、歯ブラシセット、洗濯用洗剤、ハンドソープ、スリッパ

■生活備品Bセット(食器・調理器具) / 価格 8,000円(税別)

【全18品目】

鍋、フライパン、調理箸、お玉、包丁、まな板、布巾、スポンジ、食器用洗剤、スプーン、フォーク、洋皿(大)、洋皿(小)、ボウル(大)、お椀、茶碗、グラス、マグカップ

■生活備品 得々Cセット(Aセット+Bセット) / 価格 11,500円(税別)

■追加ふとんセット(レンタル) / 価格 10,000円(税別)

1セット分のレンタル寝具セット(有料)は常備アイテムとして搬入させていただいております。複数名入居の場合、ご希望がございましたら、追加してレンタルのふとんセット(敷布団セット)をご依頼ください。

こちらの備品をお部屋に常備させていただいております

<常備家具・家電アイテム>

～消耗品につきましては無くなり次第、お客様にてご用意いただきます～

ベッド・レンタル寝具一式(有料)・冷蔵庫・電子レンジ・炊飯器・カーテン・掃除機・テレビ・ドライヤー・デスク&チェア(一部ローテーブル)・洗濯機(※一部、マンション内のコインランドリーをご利用いただくお部屋もございます。)

ハンガー・洗濯物干し・ボックスティッシュ・はさみ・割り箸・栓抜き・やかん・ゴミ箱・雑巾・トイレトーパー・トイレ専用洗剤・トイレ専用ブラシ・ゴミ袋

(株)明和住販流通センター マンスリー事業部

【営業時間 9:30~18:00(日祝・休)】

フリーダイヤル : 0120-543-319

TEL:03-5433-3443 FAX:03-5433-3486



快適マンスリー入居申込書（法人用）

※メールニュース会員様には、お得な割引がございます。

既にご入金済みですか？（はい いいえ ）

申込日： 20 年 月 日

物件名				
入居申込期間	<入居日> 20 年 月 日 ~ <退去日> 20 年 月 日			
入居延長の可能性	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 →「無」の方、延長及び解約が出来ない期間確定契約(割引有)を希望 (<input type="checkbox"/> する <input type="checkbox"/> しない)			
料 金	賃料	円/日	保険料	100 円/日
	光熱費	円/日	寝具代	円/回
	退出時の清掃費	円/回	【契約金お支払い方法】	
	★生活備品セット(<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> 不要) 円		<input type="checkbox"/> 振込 <input type="checkbox"/> オンラインカード決済	
★追加 ふとんセット(<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要) 10,800円×()セット		<input type="checkbox"/> 一括 <input type="checkbox"/> 月払 (一括のみ)		

※ ★はオプションになります。括弧内の口をチェックをし必要数をご記入ください。(詳細は別紙参照)

ご契約者	フリガナ			
	会社名			
	住所	〒		
	代表者			
	資本金	業種		
	従業員数	人	HP URL	
	TEL	FAX		
	ご担当部署名	ご担当者名		
	ご担当者 e-mail			
	家賃請求先 (ご契約者住所と異なる場合のみ)	〒		
	ご担当部署:	ご担当者名	TEL	
利用目的	<input type="checkbox"/> 出張 <input type="checkbox"/> 研修 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 新人研修 <input type="checkbox"/> 一時赴任 <input type="checkbox"/> 海外からの出張 <input type="checkbox"/> その他()			

鍵送付先 (ご契約者住所と異なる場合のみ)	〒		
	ご担当部署:	ご担当者名	TEL

※鍵につきましては、ご契約金のお振込みを弊社にて確認後、入居前日宅配便でのお届けとなります。

ご返信FAX番号

03-5433-3486

入居者①	フリガナ		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
	氏名		生年月日	西暦 年 月 日
	住所	〒	契約者との続柄	
			携帯電話	
TEL				
		e-mail		
入居者②	フリガナ		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
	氏名		生年月日	西暦 年 月 日
	住所	〒	契約者との続柄	
			携帯電話	
TEL				
		e-mail		

【アンケート①】今回当社の”快適マンスリー”を、どちらのサイトを御覧いただきお問合せいただいたか教えてください

快適マンスリー ウィーリーマンションドットコム マンスリーマンションドットコム グッドマンスリー we-mo.jp e-街タウン
スマートフォンアプリ その他()

【アンケート②】当物件に申し込まれた決め手は？（複数回答可）

勤務先(学校)に近い 交通の便が良い 設備が良さそう インターネット対応だから 安いから 人からの紹介
以前利用してよかったから スタッフの対応の早さ キャンペーンだから いつも利用しているから
その他()

※ ↓ ご確認の上、必ず御契約者様名義にてご署名をお願い致します。

上記の申込内容に相違ございません。審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込人等に著しい信用変動や申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があることを承諾します。万が一内容に虚偽があった場合は、契約解除になろうとも一切意義申し立てを致しません。上記物件が定期借家契約であることを受託し申し込みます。

住所: _____ 御契約者署名

株式会社 明和住販流通センター マンスリー事業部

2015.10

〒154-0023 東京都世田谷区若林3-4-11 第7明和ビル

■フリーダイヤル 0120-543-319 ■メールアドレス kaiteki@meiwa-g.co.jp

■TEL 03-5433-3443 ■FAX 03-5433-3486

営業時間：9:30～18:00(日・祝祭日 休)

担当

入居申込時確認同意書

2015.10

※ 以下項目内容をご確認いただき、**□欄に全てチェック✓**をお願いいたします。

【定期建物賃貸借契約について(借地借家法第38条2項に基づく説明)】当物件の賃貸借契約は、更新がなく期間満了により賃貸借は終了しますので、期間満了日の翌日を始期とする新たな定期借家契約(再契約)を締結する場合を除き、期間満了の日までに、当物件を明け渡さなければなりません。

【審査】お申しいただきました入居申込書類及び身分証明書をもとに簡単な入居審査をさせていただきます。(審査結果よりお断りする場合もございます。)

【初回契約金のお支払い】審査終了後、弊社の指定する期日迄にお振込みいただきます。初回及び初回以降の賃料等の振込手数料は、お客様のご負担とさせていただきます。

【入居の延長(再契約)】入居申込書内の「ご延長の有無」を「有」とした場合でも、正式に延長する旨のお申し出と諸手続(再契約書面とご入金)が必要です。

【契約満了日】ホテルのような〇泊〇日ではございません。契約期間満了日が退室期限日となりますので、契約期間を過ぎて滞在された場合には、滞在された賃料・光熱費及び清掃キャンセル料として通常清掃費の50%をお支払いいただきます。

【申込内容の変更】当書類返信後のお申込み内容変更につきましては1回迄とし、2度目以降は変更事務手数料3,000円(税別)をお支払いいただきます。

【入居後の途中解約】期間満了日前に途中解約の申し入れを行う場合、申し入れ日より起算して14日分のご利用料金が発生致します。但し、30日未満の契約や、キャンペーンの適用期間中の途中解約は一切出来ませんのでご了承下さい。

【ペットについて】弊社のマンスリー全物件がペット不可となっております。入居中ペット等の飼育を確認した場合には契約期間満了前でも直ちにお部屋を明け渡し、違約金として14日分の料金(賃料+光熱費)及び別途クリーニング代をお支払いいただき解約とさせていただきます。(クリーニング代は、状況により金額が異なります。)

【鍵】入居中に鍵を紛失された場合は、シリンダー交換費用として別途ご請求させていただきます。(鍵やシリンダーの種類により金額が異なります。)

【TVの利用について】BS・CS・WOWOW、NHK等の有料放送に関しての支払いは御契約者様にてご負担いただいております。

【設備故障時の対応について】当物件は定期借家契約でご利用いただく「家具付き賃貸物件」です。そのため、不測の設備故障などが発生する場合もございます。迅速な対応を心掛けますが修理部品の取り寄せ等で数日かかる場合もございます。ホテル・旅館とはサービス内容が異なりますので予めご了承いただきお申してください。また、入居期間中の各種定期点検等の入室立会につきましては、チラシ・手紙等に記載されている連絡先へ直接ご連絡いただき、入居者様にてお立ち会いをお願い致します。

【インターネット対応物件について】弊社のインターネット無料サービスは、他室と回線を共有しているため、大容量のファイルのダウンロード(動画・画像等)などで回線を占有し、他室のネットに影響を与えるご利用はいただけません。また回線状況などによりサービスが中断され、復旧にお日にちを頂いてしまう場合がございますので予めご了承下さい。

【喫煙について】退去後の室内において、著しいタバコの臭い・ヤニ汚れ・破損・欠損等が認められた場合、実費をご負担いただく場合がございますので予めご了承ください。

【入居前のキャンセル】申込後(当申込書類弊社確認以降)のキャンセルについては、一部屋毎に記載のキャンセル料がかかります。●お申込受付後から契約開始日の4日前まで10,000円 ●契約開始日の3日前から契約開始日前日まで30,000円
・キャンセル料は、初回契約金のご返金の際に差し引かせていただき、その際のお振込手数料はお客様ご負担とさせていただきます。初回契約金お支払い前は、キャンセル料を別途ご請求させていただきます。

上記内容を受諾し、申込を致します。

年 月 日

ご住所

ご契約者署名

※必ず御契約者名義にてご署名をお願い致します。

個人情報のお取り扱いについて

東京都世田谷区若林3-4-11
第7明和ビル
株式会社明和住販流通センター
代表取締役 塩見紀昭

この書面は、弊社が取引に伴い入手するお客様の個人情報の保護とその取扱いについて、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

1. 個人情報に関する弊社の基本方針	弊社は、お客様の個人情報を大切に保護管理し法令を遵守いたします。以下に方針を定め取り組んで参ります。
2. 弊社が保有する個人情報	<p>①弊社は、弊社との不動産取引・管理業務に伴い入手した賃貸物件の入居希望者様・入居者様・連帯保証人様・身元引受人様、売買物件の申込者様・購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様（以下、総称して「お客様」といいます）の個人情報を有しています。</p> <p>②お客様の個人情報は、弊社のデータベースシステムに登録されます。弊社データベースシステムに登録されるお客様の個人情報は、お客様から入手した申込書写し・登録名簿ファイルもしくは契約書に記された個人情報、契約の履行に伴い発生する入金情報等です。</p> <p>③関連する個人情報（緊急連絡先等）やお客様以外の個人情報については、本書面の内容において、お客様が責任を負うこととします。また、弊社では、お客様以外の個人情報についても本書面に従い取り扱います。</p>
3. お客様の個人情報の利用目的	<p>①不動産の売買・媒介、賃貸管理等の取引に関する契約の履行、その他管理業務、情報サービスの提供のために利用します。</p> <p>②物件のご紹介、お申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約・連帯保証契約・管理委託契約・サブリース原契約・媒介契約の締結、履行、及び契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施のために利用いたします。</p> <p>③弊社は、弊社の他の不動産物件及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる弊社提携先の商品・サービス等を紹介するダイレクトメールの発送等のために、お客様の個人情報のうち、住所、氏名、電話番号、メールアドレス等の情報を利用させていただきます。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。</p>
4. お客様の個人情報の第三者への提供	<p>①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その申込者及びこれらを仲介する他の宅地建物取引業者</p> <p>②対象不動産について管理の必要がある場合における管理者（建物管理者、内装業者、設備関係業者等を含む）</p> <p>③入居・購入希望者様の信用照会のための信用情報機関及び保証機関</p> <p>④入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者もしくは債権回収業者</p> <p>⑤弊社グループ会社</p> <p>⑥信販会社、保証会社、損保会社、共済会、施工会社、住宅関連サービス等を行う企業</p> <p>⑦利用目的の達成に必要な第三者</p>
5. 個人情報の共同利用	<p>弊社は下記の会社との間で個人データを共同利用いたします。</p> <p>①共同して利用する個人データの項目 お客様の氏名、生年月日、住所、電話番号、FAX番号、電子メールアドレス等</p> <p>②共同して利用する者の範囲</p> <ul style="list-style-type: none"> ・株式会社明和 ・株式会社明和住販流通センター ・株式会社明和管財 ・株式会社国際都市 ・株式会社快適空間 ・株式会社環境開発 ・株式会社 GRAND DESIGN ・株式会社 GENESIS ・株式会社 PRESTIGE ・株式会社 GRAND CITY
6. お客様の個人情報の保護対策	<p>①個人情報保護に関する適正な取扱い、理解、啓蒙に日頃より心がけ、定期的に社内研修を行い個人情報取扱事業者としての義務に従い、個人情報保護法を遵守するように努めます。</p> <p>②弊社が保有するデータベースシステムについては、必要なセキュリティ対策を講じます。</p>
7. お客様からの開示請求、苦情・訂正・利用停止等の申し立て（開示請求等）	<p>①弊社は、お客様より個人情報の開示・訂正・削除等のご依頼があった場合は、弊社所定の手続に従い、ご依頼者が本人又は代理人であることを確認させていただいた上で、合理的な範囲で速やかに対応いたします。但し、削除につきまして宅地建物取引業法等の法令で定める保全義務期間がある場合は、この限りではありません。</p> <p>②弊社にて受領した個人情報書面、申込書、身分証等の書類は全て如何なる場合も返却は致しません。また、受領した全ての書類は弊社の規定によりお取扱いさせて頂き、弊社の判断にて処分させていただきます。</p> <p>③個人情報の取扱責任者 野寄利久</p> <p>④苦情・相談窓口 株式会社明和住販流通センター 経営企画室 (E-MAIL info@meiwa-g.co.jp) お客様からの開示請求等は上記へお願いします。</p>

本書面の説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し本書面の交付を受けました。

年 月 日 現住所 _____

氏名 _____

※ 書面をご確認の上、必ず御契約者様名義にてご署名をお願い致します。